



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO VLADE RH ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/04

URBROJ: 536-03/04-18-03

Zagreb, 9. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/16, 89/17), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na sjednici, održanoj dana 9. ožujka 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina sa Gradom Zagrebom

I.

Republika Hrvatska je vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor u prizemlju, podrumu i galeriji ulične zgrade, ugao Gundulićeva 2-Ilica 25, površine 927,32m², izgrađene na z.k.č. br. 3455 u zk.ul. 3423 k.o. Grad Zagreb,
- poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 65,94m² sa galerijom površine 26,89m² i podrumom površine 50,73m² na adresi Jurišićeva 1 (ulaz sa Trga bana Josipa Jelačića 11), ukupne površine 143,56m², izgrađeno na z.k.č. br. 2965 k.o. Grad Zagreb
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 68,68m² sa galerijom površine 36,57m² na adresi Jurišićeva 1 (ulaz iz Jurišićeve ulice 1a), ukupne površine 105,25m², izgrađen na z.k.č. br. 2965 u zk.ul. 20400 k.o. Grad Zagreb i
- 106589/128420 dijela čestice nekretnine označena kao z.k.č.. br. 8251/1 k.o. Sesvetski Kraljevec.

II.

Grad Zagreb je vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Frankopanska 1, neto površine 715,00m², izgrađene na z.k.č. br. 3471 u zk.ul. 30017 k.o. Grad Zagreb i
- poslovni prostor-zgrada, na adresi Ulica Republike Austrije 20 neto površine 3.015,00m², izgrađena na dijelu z.k.č. br. 5202/1 u zk.ul. 24030 k.o. Grad Zagreb.

III.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj dana 9. ožujka 2018. godine, donijelo Odluku Klasa: 024-04/18-03/04, Urbroj: 536-03/04-18-02, kojom se utvrđuje da je u gospodarskom interesu Republike Hrvatske rješavanje imovinskopravnih odnosa zamjenom nekretnina, pobliže opisanih u točki I. i točki II. ove Odluke, između Republike Hrvatske, s jedne strane i Grada Zagreba s druge strane, a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva financija, istaknutom u očitovanju od dana 19. veljače 2018.godine, Klasa: 940-01/18-01/12, Urbroj: 513-05-01-18-2 i mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od dana 8. veljače 2018. godine, Klasa: 372-05/18-01/2, Urbroj: 513-01-18-2.

IV.

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 26. svibnja 2017. godine, Klasa: 940-06/17-10/670, utvrdila:

-da sukladno procjembenom elaboratu društva Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, nekretnina bivša kavana Corso, u naravi poslovni prostor u prizemlju, podrumu i galeriji ulične zgrade ugao Gundulićeva 2-Ilica 25, površine 927,32m², izgrađene na z.k.č. br. 3455 upisana u zk.ul. 3423 k.o. Grad Zagreb, tržišna vrijednost iznosi 29.750.000,00 kuna

-da sukladno procjembenom elaboratu društvo Centar akcija d.o.o. Zagreb, Kačićeva 16, nekretnina poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Frankopanska 1, neto površine 715,00m², izgrađene na z.k.č. br. 3471 upisano u zk.ul. 30017 k.o. Grad Zagreb, tržišna vrijednost iznosi 10.530.000,00 kuna

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 21. studenoga 2017. godine, Klasa: 940--01/17-03/5094, utvrdila:

-da sukladno procjembenom elaboratu društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, za poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 65,94m² sa galerijom površine 26,89m² i podrumom površine 50,73m² na adresi Jurišićeva 1 (ulaz sa Trga bana Josipa Jelačića 11), ukupne površine 143,56m² tržišna vrijednost iznosi 3.720.000,00 kuna, a za nekretninu, poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 68,68m² sa galerijom površine 36,57m² na

adresi Jurišićeva 1 (ulaz iz Jurišićeve ulice 1a), ukupne površine 105,25m² izgrađen na z.k.č. br. 2965 upisano u zk.ul. 20400 k.o. Grad Zagreb, tržišna vrijednost iznosi 3.140.000,00 kuna.

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 6. veljače 2018. godine, Klasa: 940-01/17-03/5094 utvrdila:

-da sukladno procjembenom elaboratu društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, za nekretninu Ulica Republike Austrije 20 izgrađenu na dijelu z.k.č. br. 5202/1 upisano u zk.ul. 24030 k.o. Grad Zagreb, tržišna vrijednost iznosi 28.060.000,00 kuna

-da sukladno procjembenom elaboratu društva Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrčeva 39, 106589/128420 dijela čestice nekretnine označena kao z.k.č. br. 8251/1 k.o. Sesvetski Kraljevec tržišna vrijednost iznosi 2.880.000,00 kuna.

V.

Predloženom zamjenom nekretnina nastala bi razlika u iznosu od 900.000,00 (devetstotinatisućakuna) kuna koju će Grad namiriti prijebojem potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili davanjem u vlasništvo druge nekretnine jednake vrijednosti.

Gradska skupština Grada Zagreba je dana 4. prosinca 2017. godine, na sjednici donijela Zaključak o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina, kojim se u točki II. navedenog Zaključka utvrđuje obveza Grada Zagreba, da razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 900.000,00 kuna u korist Republike Hrvatske namiri temeljem prijeboja drugih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili davanjem u vlasništvo druge nekretnine jednake vrijednosti.

VI.

Ministarstvo financija je u dopisu od dana 19. veljače 2018. godine, Klasa: 940-01/18-01/12, Urbroj: 513-05-01-18-2, navelo da Ministarstvo financija temeljem zaprimljenih računa za zakupninu za razdoblje od kolovoza 2006. do veljače 2017. ima prema Gradu Zagrebu nepodmirene obveze u iznosu od 329.074,33 kn.

Preostali iznos od 570.925,67 kn Grad će platiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od potpisa Ugovora o zamjeni nekretnina.

VII.

Ovom Odlukom se odobrava zamjena nekretnina između Republike Hrvatske, s jedne strane i Grada Zagreba, s druge strane, na način da Republika Hrvatska predaje u vlasništvo Gradu Zagrebu nekretnine iz točke I. ove Odluke, a da Grad Zagreb predaje u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine iz točke II. ove Odluke, uz obvezu namirenja iznosa 900.000,00 (devetstotinatisućakuna) u korist Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska i Grad Zagreb će sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina, glede nekretnina iz točke I. i točke II. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje